

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			2	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			301,70	
			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	19,30	21,09	77 913,98	64 393,01
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,44	8,44	30 556,18	21 835,21
Предоставление доступа к общему имуществу (привайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,12	4,37	15 368,60	15 368,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,30	2,52	6 914,96	6 914,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	325,84	325,84
Работы по управлению МКД	5,35	5,67	19 948,40	19 948,40

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		80 656,75	65 273,37
Содержание и текущий ремонт		73 114,26	60 360,19
Коммунальные услуги		73 114,26	60 360,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 542,49	4 913,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		104,88	86,87
Электроснабжение в МКД		87,48	71,91
		7 350,13	4 754,40
Дебиторская задолженность			
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		25 595,52	40 978,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		27,18	45,19
Электроснабжение в МКД		18,12	33,69
Содержание и текущий ремонт		1 358,67	3 954,40
		24 191,55	36 945,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

